VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

Č I R Č č. 5/2012

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Čirč, Obecné zastupiteľstvo v Čirči na základe § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Čirč

Č a s ť I.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

(1) Obec Čirč ako správca dane (ďalej len „správca dane") zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.

(2) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) Daň z pozemkov

b) Daň zo stavieb

c) Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov").

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území Obce Čirč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za:

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,2028 € / m2**
Trvalé trávne porasty vo výške **0,0236 €/m2**

b) Záhrady vo výške **1,8589 €/m2**

c) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **1,8589 €/m2**

d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,11 €/m2**
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,8589 €/m2**

e) Stavebné pozemky vo výške **18,5886 €/m2**

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Čirč ročnú sadzbu dane vo výške

a) orná pôda	1,00 %
b) trvalé trávnaté porasty	1,00 %
c) záhrady	0,25 %
d) lesné pozemky	1,25 %
e) zastavané plochy a nádvoria	0,25 %
f) stavebné pozemky	0,25 %
g) ostatné plochy	0,25 %

Časť III.

Daň zo stavieb

§6

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy nasledovne:

€/m2	Druh stavby
0,050 €/m2	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu /písm. a., § 10 zákona/
0,070 €/m2	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu /písm. b., § 10 zákona/
0,200 €/m2	Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu /písm. c., § 10 zákona/
0,200 €/m2	Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov /písm. d., § 10 zákona/
0,330 €/m2	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu /písm. e., § 10 zákona/
0,500 €/m2	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou /písm. f., § 10 zákona/
0,100 €/m2	ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/, /písm. g., § 10 zákona/

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

0,070 €/m2 za každý aj začatý m2 podlahovej plochy **bytu**

0,070 €/m2 za každý aj začatý m2 podlahovej plochy **nebytového priestoru.**

..... nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie

..... nebytový priestor, ktorý slúži na podnikateľské účely, alebo inú zárobkovú činnosť

..... nebytový priestor slúžiaci ako garáž

Časť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

(1) Správca dane týmto VZN ustanovuje zníženie dane z pozemkov :

a) **vo výške 50 %**, ak ide o vlastníka stavby, ktorý je sociálne odkázaný na pomoc iných osôb.

b) **vo výške 50 %,** ktoré sa vzťahuje na pozemky močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa

c) **vo výške 50 %,** ktoré sa vzťahuje na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú

potrebu

(2) Správca dane týmto VZN ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov:

a) **vo výške 50 %,** ktoré sa vzťahuje na stavby a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevážne alebo úplne bezvládnych občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(3) Pri súbehu dôvodov na poskytnutie zníženia dane sa zníženie dane poskytne iba z jedného dôvodu.

Ak je zníženie dane v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom zníženia dane.

(5) Osoba uchádzajúca sa o poskytnutie úľavy musí osobne požiadať o úľavu. Každý prípad sa posudzuje individuálne. Dotyčná osoba, ktorá žiada o úľavu predloží požiadavku o úľavu do 30.11. kalendárneho roka.

§ 9

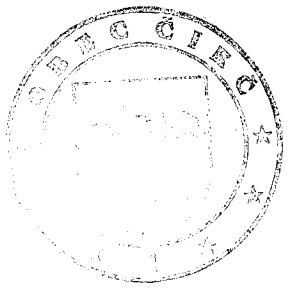
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čirč č. 1/2008 .

§ 10

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Čirč sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 4/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.



Michal Didik

starosta obce

Vyvesené: 15.11.2012

Zvesené: 30.11.2012